

# 一般長尺ビニル床シート メンテナンスガイド

～きれいに末永くご使用していただくために～

このたびは、シンコール床製品をご採用いただき、誠にありがとうございます。  
製品のご使用にあたっては、この「メンテナンスガイド」を必ずご一読ください。  
末永くご使用いただくために、正しいメンテナンス方法を  
十分にご理解くださいますようお願いいたします。

## 工事店様へのお願い

お引渡しの際は、このメンテナンスガイドをお客様にお渡しください。

## 施主様へのお願い

このマニュアルをよくお読みください。  
このガイドにそってメンテナンスを行ってください。  
必要に応じて専門業者にメンテナンスを依頼してください。

### ●ご使用に際して

ビニル床材用樹脂ワックスによるメンテナンスをおこなってください（ノンワックス床シートは除く）。適切なメンテナンスを行うことで、床シートの表面を綺麗に保つことができます。  
汚れは時間とともに落としにくくなります。できるだけ早いうちに落としてください。  
砂や石などによる床材表面の損傷を避けるために、建物入口に大きめの防塵マットを敷き、外から砂や石などを持ち込まないように配慮してください。床表面が傷つくと、汚れの付着の原因になる場合があります。

シンコール株式会社

### ●床仕上げ材のメンテナンス（※ノンワックス床シートを除く）

初期メンテナンスはビニル床材用樹脂ワックスを2～3回塗布し、その後もワックスメンテナンスを行ってください。適切なメンテナンスがなされていればほとんどの汚れは日常のメンテナンスで落とすことができます。

#### （A）日常の手入れ

日常の清掃は毎日必ず実施してください。

ゴミ、砂等はホウキ、化学雑巾、掃除機等で取り除いてください。塵・埃等は固く絞ったモップや雑巾で水拭きするか、化学雑巾で取り除いてください。汚れがひどい所は中性洗剤で洗浄します。

#### （B）表面洗浄・ワックス塗布

日常清掃でも床材表面に汚れが目立ち始めたら表面洗浄を実施してください。（目安：月一回程度）

汚れの程度に応じて中性洗剤もしくはアルカリ洗浄剤にて洗浄を行ってください。スポンジ、ブラシ、ポリッシャーなどを用い、床に傷が生じないように注意しながら洗浄します。床材表面の汚水をすみやかに回収し、乾く前にきれいなモップで十分に水拭きして汚水を完全に拭き取り、乾燥させます。部分的にワックスが摩耗している場合には、ワックスを塗布します。

#### （C）剥離洗浄・ワックス塗布

汚れがワックス内部に入り込んだり、皮膜が黄変・劣化したときにはワックスの剥離洗浄を実施します。（目安：3ヶ月から半年に1回程度）

ワックス剥離剤を用いてワックス被膜を完全に除去してください。ポリッシャーを使用する際、床材表面に深い傷をつけてしまう恐れがありますのでパットの選定に注意してください。ワックスを剥離した廃液を除去し、剥離液が残存しないようにきれいに洗浄し、乾燥させてください。ワックスを複数回塗布してワックス被膜を形成させます。

※メンテナンスの頻度はご使用状況（環境、使用部位、動作、人数等）により変動します。

※メンテナンス方法の詳細は、メンテナンス材の取り扱い説明書、技術資料をご参照ください。

### ●使用上の注意事項



#### 警 告

○床材の以下の様な状態は事故やケガなどを招く危険がありますので歩行には十分注意して下さい。

水溜り、結露、油や洗剤の付着、スロープなど滑りやすい状態

○膨れ、はがれ等が発生した場合などの、つまずきやすい状態は、直ちに補修して下さい。



#### 注 意

○重量物や車輪の無理な移動はしないでください。床シートの表面を傷つけたり、膨れを発生させる危険性があります。強くこすったり、引きずったりしないようにご注意ください。

○殺菌消毒剤、洗剤、シンナー、防虫剤、ゴム製品（キャップ、マット、シート）、サビ等との接触は、変色・変質を招く場合がありますので注意して下さい。

○火気、火花は床材を変色・溶融させますので注意して下さい。

○床材の上に重量物を置いた場合、床材に凹み跡が残りますので、養生板などを用いて荷重を分散して下さい。また、台車キャスター、傘先、靴のヒールなど局部荷重がかかる場合は跡が残る可能性がありますので注意して下さい。

## 一般長尺ビニル床シートのメンテナンス材

### 樹脂ワックス 《 グリーンコート 》

- ・ビニル床シート用樹脂ワックスです。
- ・密着性がよく、耐摩耗性に優れています。
- ・外観 ： 乳白色エマルジョン
- ・有効成分 ： 25.8%
- ・PH ： 6.3～7.3
- ・使用方法 ：
  - (1) 床面を洗剤やワックス剥離剤で十分洗浄し、汚れや古いワックスを除去し、水洗いします。
  - (2) グリーンコートをモップで塗り残しの無いように均一に塗布してください。
  - (3) 重ね塗りする場合は、前に塗布したワックスが完全に乾いてから塗布してください。(約30分後)
- ・容量 ： 18kg／1ケース(2kgエコパック×9袋)



製造元：コニシ(株)

### ワックス剥離剤 《 ハクリスタープロ10 》

- ・床材表面の古いワックス膜や頑固な汚れを素早く落とす強力剥離剤です。
- ・低温時でも群を抜く剥離力を持ち、ノンリンスタイプなので水拭きが簡単にできます。泡立ちが少なく、汚水の回収、モップのすすぎが簡単です。
- ・外観 ： 淡黄色透明液体
- ・有効成分 ： 65%
- ・PH ： 原液 13～14 (強アルカリ性)
- ・使用方法 ：
  - (1) ハクリスタープロ10を水または湯温で5～12倍(推奨8倍)に希釈して均一にたっぷり塗布し、3～10分程度放置します。
  - (2) モップまたはポリッシャーで溶解した膜を剥離します。
  - (3) 汚水を除去し、水拭きを行います。
- ・容量 ： 18リットル



製造元：コニシ(株)

### 洗 浄 剤 《 ワイプノン 》

- ・床材表面の軽い汚れから頑固な汚れまで除去できる強力高性能洗浄剤です。
- ・低発泡性で汚水を簡単に取り除くことができ、洗浄、拭き上げ、モップのすすぎがスピーディーです。
- ・外観 ： 青色透明液体
- ・有効成分 ： 23.5%
- ・PH ： 原液 11.7 100倍希釈液 10.2 (アルカリ性)
- ・使用方法 ：
  - (1) 汚れの程度に応じてワイプノンを50～130倍に希釈してモップで塗布し、モップまたはポリッシャーでこすり落とします。
  - (2) 汚水を除去し、水拭きを行います。
- ・希釈倍率 ：

|          |          |
|----------|----------|
| 頑固な汚れ    | 50～60倍   |
| ワックス表面洗浄 | 60～80倍   |
| 普通の汚れ    | 80～100倍  |
| 軽い汚れ     | 100～130倍 |
- ・容量 ： 18リットル



製造元：コニシ(株)